



CVBA Merelbeekse Sociale Woningen

Sociale Huisvestingsmaatschappij
Erkend door de VHM onder het
nummer 4230

Gaverssteenweg 510
9820 Merelbeke

www.merelbeeksesocialewoningen.be

Telefoon: (09) 362 22 26
Fax: (09) 362 22 07
E-mail: info@msw.woonnet.be

BTW BE 0400.189.831
Rek. BE07 2900 4540 0566

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

Aanvrager (minimum 18 jaar oud, tenzij in het kader van begeleid zelfstandig wonen)

Naam: Voornaam:
Geboortedatum: Geboorteplaats:.....
Rijksregisternr: Nationaliteit:.....
Burgerlijke staat:..... Telefoonnummer:.....

Indien u als gehuwde afzonderlijk een woning wenst aan te vragen, dient u een document toe te voegen waaruit blijkt dat de echtscheiding is opgestart.

Straat:.....Nr:.....

Postcode:..... Deelgemeente:

Kopij identiteitskaart bijvoegen aub (voor- en achterkant)

Partner

gehuwd of wettelijk samenwonend of feitelijk samenwonend (kruis aan wat past)

Naam: Voornaam:
Geboortedatum: Geboorteplaats:
Rijksregisternr: Nationaliteit:

Kopij identiteitskaart bijvoegen aub (voor- en achterkant)

Kinderen

Naam en voornaam	Rijksregisternr.	Geboorteplaats	M / V	Ten Laste Ja/Nee	Omgangsrecht	Invalide +66%
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
				Ja / Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

Toevoegen: bewijs kinderbijslag voor kinderen ten laste, ouder dan 18 jaar

Toevoegen: regeling omgangsrecht met de kinderen in geval van echtscheiding

+ verklaring woont ex-partner: is de andere ouder van de kinderen zelf huurder van een sociale woning Ja / Nee

Zoja: adres.....

Andere personen

Kopij van identiteitskaart bijvoegen aub (voor- en achterkant)

Naam en voornaam	Rijksregisternr.	Plaats	M / V	Ten laste	Verwantschap	Invalide +66%
				Ja / Nee		Ja / Nee
				Ja / Nee		Ja / Nee

Algemene inschrijvingsvoorwaarden:

1. Bent u ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister Ja / Nee

Opmerking: Personen ingeschreven in het wachtregister kunnen zich geen kandidaat stellen voor een sociale woning.

2. Heeft u als aanvrager of een lid van uw gezin één of meer woningen of bouwgronden in volle eigendom of vruchtgebruik op het moment van de inschrijving in binnen- of buitenland? Ja / Nee

Gelieve bijgevoegd **Formulier B** in te vullen en te ondertekenen (zie achteraan).

Uitzonderingen :

- Campingverblijf
- Uw huidige woning wordt onteigend en u bewoont deze woning zelf
- Uw echtscheiding werd ingeleid of u gaat uw wettelijke samenwoning beëindigen
- Werd uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (maximaal 2 maanden voor de inschrijving) en is de ontruiming noodzakelijk en woonde u op het ogenblik van de onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring in de betrokken woning
- Bent u minstens 55 jaar oud of invalide en woont u in een niet aangepaste woning

Aanduiding van eventuele prioriteiten:

1. Kan de aanvrager of een lid van uw gezin zich beroepen op een invaliditeit ?
 (attesten bijvoegen) Invaliditeit +66% Ja / Nee
Rolstoelgebruiker/verminderde stapfunctie Ja / Nee
2. Bent u reeds huurder van een woning van de vennootschap die niet voldoet aan de rationele bezetting en u wenst te verhuizen naar een meer aangepaste woning? Ja / Nee
3. Bent u reeds huurder van een andere sociale verhuurder? Ja / Nee
4. U woonde gedurende de laatste 6 jaar in volgende gemeente(n):
-
5. Leeftijd kandidaat-huurder: jaar
 Leeftijd partner: jaar

Taalbereidheid één van onderstaande bewijzen toevoegen voor alle gezinsleden vanaf 18jaar

U kan dit bewijzen door één van de volgende documenten voor te leggen voor alle personen die de woning zullen betrekken bij het ondertekenen van de huurovereenkomst, nl. :

- getuigschrift basis, secundair of hoger onderwijs in een door de Vlaamse Gemeenschap of door Nederland erkende georganiseerde of gesubsidieerde onderwijsinstelling
- studiebewijs, getuigschrift of diploma waaruit onmiskenbaar blijkt dat men het vereiste niveau haalt
- vrijstelling op basis van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of een Centrum voor Volwassenenonderwijs
- verklaring van het Huis van het Nederlands dat u het vereiste niveau haalt (Tel: 09/235.26.70)
- verklaring van het Huis van het Nederlands dat men de cursus NT2 gevolgd heeft men een minimale aanwezigheid van 80 %
- verklaring van het Huis van het Nederlands dat men deelneemt aan een cursus NT2
- verklaring van het Huis van het Nederlands dat een intake werd afgenomen

Inburgeringsbereidheid

- U bent Belg in België geboren of EU-burger en niet-Belg
- U bent Belg niet in België geboren of niet EU-burger
 - Attest van inburgering
 - Attest van vrijstelling
 - Attest van Eerder Verworven Competenties
 - Inburgeringscontract
 - Attest van aanmelding

Inkomensvoorwaarden

Het maximum netto gezamenlijk belastbaar inkomen om tot een sociale woning te worden toegelaten, bedraagt in 2012 voor:

- Alleenstaande zonder persoon ten laste 19.796,00 Euro
- Alleenstaande gehandicapte 21.455,00 Euro
- Gehuwden / samenwonenden / anderen /
alleenstaande met kinderen ten laste 29.694,00 Euro
verhoogd met 1.659,00 Euro per persoon ten laste (kind of invaliditeit +66%).

één van onderstaande bewijzen toevoegen voor volgende personen

Referentiejaar inkomsten = 2009

- aanslagbiljet inkomstenjaar 2009
- pensioenfiche 2009
- bewijs inkomsten OCMW 2009
- bewijs inkomen FOD 2009

van de aanvrager, de partner, werkende kinderen of kinderen boven de 25 jaar en eventuele andere personen die deel uitmaken van het gezin.

Uitzondering :

- wanneer er geen inkomen was in het referentiejaar, dan nemen we het inkomen van de eerstvolgende jaar
- wanneer inkomen referentiejaar (2009) te hoog is dan kan men inschrijven op basis van het huidige inkomen dat lager moet zijn dan de inkomensgrenzen (laatste 3 maanden)
- bij collectieve schuldenregeling, schuldbemiddeling of budgetbegeleiding OCMW dan kan men rekening houden met het actueel "besteedbaar" inkomen. *Nog niet van toepassing.*

Personen die later aan het gezin zouden worden toegevoegd dienen eveneens aan alle toelatingsvoorwaarden te voldoen. U kan de reglementering nalezen op www.vmsw.be.

Kapellenhof						PF	PF					
Bottelare												
Rid. Stas de Richelleln						5	9					
Edelarendries "Steenberghe" (55+)						45						
GENT	Huis 1 slp	Huis 2 slp	Huis 3 slp	Huis 4 slp	Huis 5 slp	App 1 slp	App 2 slp	App 3 slp	rolstoel 1 slp	rolstoel 2 slp	rolstoel 3 slp	
Sint-Denijs-Westrem												
Gladioollaan						12						
Amaryllislaan						20						
Rozenpark			6		6							
Vennebos		9	2		11							
Tijgerlelielaan		10			3							
Gentiaanlaan		10										
Meiklokjeslaan		18	26									
Lauwstraat						PF	PF	PF				
Drongen												
Hof Van Eden (55+)	8		15	20							1	
Paradijskouter			3	5								
Elshout			2									
Congregatiestraat						8	2					
Ledeberg												
Hundelgemsesteenweg (55+)	10											

OOSTERZELE	Huis 1 slp	Huis 2 slp	Huis 3 slp	Huis 4 slp	Huis 5 slp	App 1 slp	App 2 slp	App 3 slp	rolstoel 1 slp	rolstoel 2 slp	rolstoel 3 slp	
Scheldewindeke												
Korenbloemstraat	6	8		38								
Boterbloemstraat		2								2		
Streekt						PF	PF					
Stationsstraat "Solva"						PF	PF					
Oosterzele												
Bavegemstraat						PF	PF	PF				
Geraardsbergsesteenweg						PF	PF	PF				
Balegem												
Rooigemstraat						4						
Pastorieberg		5				4						
Landskouter												
Lembergstraat		6				2						
Rooberg		2	4									

Opmerking: De cijfers geven aan over hoeveel woningen de MSW momenteel in het totaal beschikt. Let wel: al deze wooneenheden zijn op het ogenblik verhuurd. Wachttijden kunnen oplopen tot meerdere jaren. De code "PF" betekent projectfase. Deze eenheden moeten dus nog gerealiseerd worden.

2. (Niet verplicht) Als huurder wenst u maximum euro maandelijkse huishuur te betalen. (bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en is enkel geldig bij toewijzing en louter informatief). De huurprijzen zijn afhankelijk van uw inkomen, gezinssamenstelling en erkenning invaliditeit 66%
3. (Niet verplicht) De kandidaat wenst dat zijn dossier wordt doorgestuurd naar volgende sociale verhuurders:.....

Verklaring op eer

Enkel in te vullen indien u uw keuze zodanig gemaakt of beperkt heeft dat de mogelijkheid tot een toewijs binnen afzienbare termijn niet realistisch lijkt.

Ondergetekende verklaart op erewoord dat de voorkeur beperkt wordt op basis van

- financiële draagkracht
- gezondheidsredenen
- fysieke mobiliteit
- bereikbaarheid van school, werk, sociaal en familiaal netwerk
- het verlenen en ontvangen van mantelzorg

Verplichtingen

De aanvrager heeft tot plicht elke wijziging van adres of samenstelling van het gezin aan de vennootschap mee te delen zodra ze zich voordoet.

De ondergetekende(n) verklaren op hun eer dat de bovenstaande verstrekte gegevens juist zijn.

De kandidaat-huurder verleent door zijn inschrijving de toestemming aan de verhuurder om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke verklaringen, attesten of gegevens te verkrijgen.

De kandidatuur wordt slechts door de vennootschap ingeschreven nadat zij een degelijk ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier terug heeft ontvangen.

Onvolledige aanvragen worden niet ingeschreven. Alle nodige en gevraagde documenten dienen bijgevoegd te worden.

Uw inschrijving is pas definitief nadat u een ontvangstbewijs heeft gekregen.

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd"

Handtekeningen

Datum: